

SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ ZŠ KOSTOMLATY NAD LABEM



A. Průvodní zpráva

Datum:
2016-08

Stupeň:
Dokumentace pro provedení stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: SPORTOVNÍ HRŠTĚ ZŠ KOSTOMLATY NAD LABEM

Místo stavby: ZŠ Kostomlaty nad Labem, Školní 402, Kostomlaty nad Labem
poz. č. parc. 279/1, 279/2, 279/7, 279/10, k.ú. Kostomlaty nad Labem

Projektová dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237
289 21 Kostomlaty nad Labem
IČO: 00239283
ID datové schránky: r8pbdgy

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o.
Jindřišská 30, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o., Janáčkovo nábř. 3/885, 150 00 Praha 5
IČO: 25672886
ID datové schránky: i5j3ucr
Ing. arch. Václav Mudra, ČKA 1288

A.2 Seznam vstupních podkladů

- polohopisné a výškopisné zaměření - Geodézie - LT s.r.o., Dlouhá 187/33, 412 01 Litoměřice
- studie - PRECIS, Zahradnická 387/11, 412 01 Litoměřice
- doměření objektu (SO 03) - SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o., Jindřišská 30, 110 00 Praha 1

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území leží v jižní části města v oploceném areálu ZŠ Kostomlaty nad Labem. Běžecký ovál a hřiště jsou na pozemku č. parc. 279/1 v místě původního oválu a hřiště. Napojení elektro pro osvětlení sportovního areálu je z budovy školy na pozemku č. par. 279/2. Objekt zázemí sportovního areálu je na pozemku č. parc. 279/7. Na pozemku č. parc. 279/10 je navržena dopadová plocha hoď. Pozemky jsou v k.ú. Kostomlaty nad Labem. Vjezd do areálu je z ulice Průběžná.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál neleží v chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Dešťové vody zasakují na pozemcích v areálu školy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce.

BE - plochy sportovišť

AD - plochy a objekty ve správě školství

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Nejsou.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je v souladu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

obec	katastrální území	p. č.	druh pozemku podle KN	výměra [m2]
Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem	279/1	ostatní plocha	5 294
Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem	279/2	zastavěná plocha a nádvoří budova s č.p. 402 objekt občanské vybavenosti	2 995
Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem	279/7	zastavěná plocha a nádvoří budova bez č.p./č.ev. objekt občanské vybavenosti	106
Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem	279/10	ostatní plocha	3 900

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel stavby se nemění. V současné době je v prostoru sportovního areálu běžecký ovál, hřiště a další sportovní vybavení. Objekt zázemí je využíván nájemcem, původně sloužil jako zázemí stavby školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) údaje dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů pro výstavbu a bezbariérového užívání staveb. Přístup ke hřištím a do objektu zázemí je bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace jsou zapracována stanoviska a požadavky dotčených orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

- hrací plocha s umělým polyuretanovým povrchem	18x36m
- další cvičební plochy	1170 m ²
- běžecký třídráhový ovál 160m s rovinkou	
- sektor pro skok daleký, workoutová sestava, 5 posilovacích strojů	
- oplocení hřiště, v 4m	
- osvětlení sportovního areálu	
- sociální zázemí sportovního areálu	8,1x13,27m
- zpevněné plochy u objektu zázemí	66,5 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odvodnění sportovních ploch a ze střechy objektu zázemí bude zasakováním na pozemku.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení a dokončení výstavby: 03/2017 až 03/2018

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady: 10 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Sportovní areál

SO 02 - Osvětlení sportovního areálu

SO 03 - Sociální zázemí sportovního areálu