

SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ ZŠ KOSTOMLATY NAD LABEM



B. Souhrnná technická zpráva

Datum:
2016-05

Stupeň:
Dokumentace pro provedení stavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území leží v jižní části města v oploceném areálu ZŠ Kostomlaty nad Labem. Běžecký ovál a hřiště jsou na pozemku č. parc. 279/1 v místě původního oválu a hřiště. Napojení elektro pro osvětlení sportovního areálu je z budovy školy na pozemku č. par. 279/2. Objekt zázemí sportovního areálu je na pozemku č. parc. 279/7. Na pozemku č. parc. 279/10 je navržena dopadová plocha hodu kriketovým míčkem. Pozemky jsou v k.ú. Kostomlaty nad Labem.

Vjezd do areálu je z ulice Průběžná.

Stávající sportovní areál ZŠ je rovinatý, s oválem, hřištěm a dalším sportovním vybavením, areál i objekt zázemí odpovídají svému stáří. U sportovních ploch se bude jednat o výměnu povrchu stávajícího hřiště.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden makroskopický průzkum lokality, na jehož základě byla navrženo nové víceúčelové sportoviště.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci stavby atletického oválu uvnitř areálu ZŠ dojde ke kolizi se stávajícím napájecím kabelovým vedením ČEZ distribuce a.s. 1-AYKY 3x240+120mm² vedoucím z rozpínací skříně R31 v ulici Průběžná do hlavní rozvodny NN ZŠ. Toto stávající kabelové vedení bude nutné před realizací stavby za účasti správce sítě nechat vytyčit, v místech plánovaného atletického oválu ručně odkopat a ochránit pomocí ochranných půlených trubek o průměru 160mm. Souběžně s ochrannými půlenými trubkami bude založena i rezervní trubka HDPE 160 s protahovacím drátem a zatěsněná proti vniknutí vody a nečistot pro eventuální možnou opravu vedení bez porušení povrchu plánované atletické dráhy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba leží mimo záplavová a poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební a bourací práce jsou navrženy v oploceném areálu ZŠ Kostomlaty nad Labem, na své okolí nemají významný vliv. Dešťové vody zasakují na pozemku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice probíhají v oploceném areálu na pozemku vlastníka. V bezprostřední blízkosti objektu zázemí bude odstraněna jehličnatá dřevina menšího vzrůstu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nejsou.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projekt řeší kompletní revitalizaci sportovního areálu ZŠ Kostomlaty nad Labem, který bude v odpoledních hodinách přístupný i veřejnosti.

Účel stavby:	beze změn – sportovní areál vč. zázemí
Počet pracovníků:	beze změn
Kapacity viz. Průvodní zpráva A.4.h)	

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - území a regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace splňuje požadavek na výstavbu víceúčelového hřiště pro míčové sporty, kolem kterého bude proveden atletický třídráhový ovál s rovinkou doplněný o sektory technických disciplín, dálkou, hodem kriketovým míčkem. Areál je nově doplněn workoutovým hřištěm a venkovními posilovacími stroji. Stávající objekt v areálu bude upraven na sociální zázemí a sklad. Vstup do sportovního areálu je po stávající zpevněné komunikaci ze severozápadní strany. Kontejnery na tříděný odpad budou přesunuty na protilehlou stranu areálové komunikace (od objektu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Viz technické zprávy příslušných částí PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstává beze změn, projektová dokumentace zahrnuje revitalizaci původního sportovního areálu ZŠ s využitím pro veřejnost.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Sportovní areál je zpřístupněn i osobám s omezenou schopností pohybu, přístupové komunikace odpovídají vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objekt zázemí je v úrovni hrací plochy, přístupný z areálové komunikace. Přístupové cesty jsou vodorovné - se sklonem max. 2%. V objektu je navrženo společné WC pro ženy a Zp - kabina bez asistence 1800/2150 mm. Bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti. Výškové rozdíly ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrchy pochozích ploch musí být rovné pevné a upravené proti skluzu. Otevíravé dveřní křídlo bude upraveno vodorovným madlem. Vybavení WC kabiny zahrnuje záchodovou mísu, umyvadlo, háček a místo pro odpadkový koš. Dveře budou označeny symbolem dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. - čtverec modré barvy, na němž je vyobrazena bílou čarou stylizovaná postava sedící na vozíku pro invalidy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy a bourací práce jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání stavby (při provozu) nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Viz technické zprávy příslušných částí PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz technické zprávy příslušných částí PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby v průběhu výstavby a po dokončení výstavby nedošlo:

- ke zřícení stavby nebo její části nebo j jejímu většímu stupni nepřístupného přetvoření,
- k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Do sportovního areálu je navrženo umělé osvětlení hřiště.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k tomu, že se u objektu SO1 a SO2 jedná o venkovní prostor neohraničený stavebními konstrukcemi, není třeba zpracovávat požárně bezpečnostní řešení. Délky a šířky únikových cest splní normové požadavky, z hlediska odstupů řešení vyhoví.

K objektu SO 3 je zpracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby - viz samostatná část PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt je navrženo využívat sezónně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a
dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Sportoviště nemá žádné požadavky z hlediska větrání, vytápění apod., je dostatečně vzdáleno od komunikace, nehrozí vibrace, hluk, prašnost z okolního prostředí. Stavba je dostatečně vzdálena od obytné zástavby, nebude obtěžovat hlukem ze hry.

Denní osvětlení je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů (převlékárny, garáž/sklad), umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly. Přirozené větrání je okny, WC mají navrženo větrání nucené. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Akustika venkovního prostoru nebude provozem objektu prakticky ovlivněna.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Záměr se této části nedotýká.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt zázemí je napojen na vodu, kanalizaci a elektro. Osvětlení sportovního areálu je napojeno na elektrorozvody školy. Viz. příslušné části PD.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Staveniště je v oploceném areálu investora, který je napojen na místní komunikaci ul. Průběžná. Pro dopravní obsluhu bude využit stávající vjezd do areálu. Nepředpokládá se jakékoli omezení dopravy v obci. Doprava v klidu se nemění, kapacity nenavýšují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Po dokončení stavebních prací budou okolní plochy zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska malého rozsahu lze předpokládat, že bourací práce a stavební úpravy nijak významně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v části B.8.d.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební a bourací práce v rámci areálu nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000, stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr se této části nedotýká.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Viz. B.1.c)

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Záměr se této části nedotýká. Původní řešení zůstává beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů ZŠ a objektu zázemí. Dodavatel si případně smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i se správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště musí být provedeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a nedocházelo k odtoku povrchových vod na sousední pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavebních prací bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody v objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci ul. Průběžná.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je nutno minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Vzhledem k rozsahu stavby nebude vliv na okolí významný.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací Částka 146/2000 Sb a v NV č. 88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Částka 27/2004 Sb.

Z díky novely nařízení vlády č.88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb. vyplývají následující nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku A:

- v době od 07.00 do 21.00 LAeq,s = 60 dB
- v době od 06.00 do 07.00 LAeq,s = 55 dB
- v době od 21.00 do 22.00 LAeq,s = 55 dB
- v době od 22.00 do 06.00 LAeq,s = 45 dB

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty. Nepředpokládá se provádění demoličních a stavebních prací mimo časový interval 07:00 až 21:00.

Navržené opatření provést pro minimalizaci obtěžování hlukem:

Bourací práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7 do 18 hodin.

Zhotovitel musí být závazně instruován, že případné stížnosti obyvatel na porušení uvedených pravidel je nutné řešit bez odkladů. Zhotovitel musí činit veškerá možná opatření pro to, aby hlučnost byla co nejmenší.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Stroje se spalovacími motory je nutno omezovat na min. možnou míru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, suti apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět. V areálu bude u výjezdu využita stávající zpevněná plocha pro případné mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z demolovaných ploch, provozních a skladovacích ploch staveniště.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je součástí oploceného areálu investora a tím je zajištěna jeho ochrana. Po dobu výstavby bude nutno částečně omezit provoz sportovního areálu a důsledně oddělit/vymezit staveniště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Hranice staveniště jsou vyznačeny v situaci, hranice stavby jsou na pozemcích investora. Dočasné zábory nebudou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem na řízené skládky k tomu určené.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Veškeré odpady (včetně papírových a plastových obalů) budou v místě stavby řádně tříděny a přednostně předány oprávněné organizaci k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně podle jejich druhu tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením.

Povinnosti původce odpadu

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Přehled hlavních předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě

Název odpadu	Kategorie*	kód	původ
směs obalových materiálů	O	150106	stavební úpravy
beton	O	170101	bourací práce a stavební úpravy
cihla	O	17 0102	bourací práce a stavební úpravy
dřevo	O	17 0201	stavební úpravy
plast	O	17 0203	stavební úpravy
železo, ocel	O	17 0405	bourací práce a stavební úpravy
stavební materiály obsahující azbest	N	17 0605	bourací práce
asfaltové směsi a dehty	N	17 0301	bourací práce a stavební úpravy
kabely	O	170411	bourací práce a stavební úpravy
ostatní izolační materiál	O	170603	zbytky tepelných izolací
směsný stavební a demoliční odpad	O	17 0904	bourací práce a stavební úpravy
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	150110	stavební úpravy

* N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad

Způsob likvidace odpadu

Vybouraný materiál a odpadový materiál (stavební suť, apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do kontejnerů na pozemku a odvážen na odpovídající vhodnou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, stavební suť... - kategorie „O“, které budou využity na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad

zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dřevo lze využít jako palivo, pokud není opatřeno nátěrem, nebo jinak chemicky ošetřeno. Okenní rámy (s povrchovou úpravou) budou likvidovány předáním oprávněné osobě. Veškeré nebezpečné odpady "N" budou zvlášť vytrženy dle jejich druhu a předány oprávněné osobě a evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů bude zaslán příslušnému orgánu. Při prohlídce objektu byl nalezen nebezpečný materiál - azbest, jeho odstraňování ze stavby se řídí speciálními předpisy, odpady obsahující azbest budou zabaleny a předány osobě oprávněné. Doklady o předání jednotlivých druhů odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu, případně k oznámení záměru započít s užíváním stavby.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

93/2016 Sb. Katalog odpadů

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina bude uložena na dočasné skládce (deponii) v areálu a bude využita při konečných terénních úpravách.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezp. práce.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

- Zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.

- Vyhlášku MŽP ČR č. 395/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Provádění demoličních prací, bezpečnost při demoličních pracích a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.
- Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.
- Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciální podmínky pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací, stavební a dokončovací práce
- terénní a sadovnické úpravy